

Husorden

Afd. 21 Møllevangen

En boligafdeling med mange beboere på et forholdsvis lille område må betragtes som et miniatyresamfund, hvor man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden. Man er fælles om mange ting, og dette må naturligvis føre til, at der skal være visse regler i afdelingen for at skabe et godt klima. Reglerne er opstillet for at beskytte både beboerne og bebyggelsen. De skaber tryghed og tilfredshed specielt når alle erkender det nødvendige i, at tage et rimeligt hensyn til hinanden i det daglige.

1) Et godt klima er meget værd

En boligafdeling er et miniatyresamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden – man bliver fælles om mange ting – og derfor er det naturligt at opstille visse ordensregler, som beboerne og deres gæster skal overholde.

Vi beder dig huske på, at disse regler er fastsat for at beskytte både dig og afdelingen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde afdelingen i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Det er beboerne selv, der gennem huslejen skal betale istandsættelse, også af det der ødelægges. Boligafdelingen udgør en økonomisk enhed, uafhængig af de øvrige afdelinger i Århus Omegn.

2) Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald være indpakket i plastposer, inden det lægges i affaldsposerne/containerne.

Kasserede møbler afhentes gratis ved henvendelse til renovationsselskabet.

Container til haveaffald opstilles i afdelingen to gange årligt – første weekend i juli og sidste weekend i oktober.

3) Bad og toilet

For at undgå at afløbsrør stopper, bør du være forsigtig med hvad der skylles ud gennem vask og toilettet. Bleer, vat, avispapir og lignende må aldrig kastes i toilettet.

Rensning af vandlås (risten under vasken) skal foretages jævnligt.

4) Barnevogne, cykler og knallerter

Beboerne skal opbevare barnevogne, cykler og knallerter indenfor hækkene.

5) Fodring af fugle

Det er ikke tilladt at lægge brød eller korn m.v. ud til fuglene, da man derved er med til at tiltrække mus og rotter.

6)Udvendige antenner og paraboler

Det er ikke tilladt at opsætte udvendige antenner til brug for f.eks. walkie-talkie, amatørradio m.v.

Hvis udbuddet af radio- og tv-programmer på områdets eksisterende kabel-tv-net ikke opfylder enkelte beboeres ønsker, er det ikke muligt at opsætte parabol på boligforeningens bygning, men alene i boligens baghave.

7)Støj og musik

Benyttelse af tv, musikanlæg (radio og lignende) og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboer ved ikke at spille for åbne vinduer og terrassedøre.

I de sene nattetimer bør man vise særligt hensyn, så man ikke forstyrrer naboens ønske om nattero.

Der bør tages særligt hensyn, hvis radio eller lignende benyttes i haven.

8)Udluftning

For at undgå fugtdannelse og dermed ødelæggelse af træværk, tapet og maling, skal beboerne foretage en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt med gennemtræk blot få minutter ad gangen.

9)Husdyr

Det er tilladt at holde enten én hund eller én kat, men kun efter at der er givet skriftlig tilladelse fra Århus Omegn.

Overtrædelser af de opstillede vilkår for husdyrholdet kan medføre, at tilladelsen inddrages. I særlige tilfælde - herunder hold af husdyr uden tilladelse - kan lejemålet opsiges.

Det er ikke tilladt at anskaffe rovdyr, rovfugle, slanger, insekter, edderkopper eller andre krybdyr.

Forbud mod hold/besøg af kamphunde/muskelhunde samt blandinger heraf (se hunderace i Beboervejledning). Ved anskaffelse af hund skal der indsendes en dyrlægeattest, som dokumentation for, at der ikke indgår kamphund eller muskelhund i hunden.

I tilfælde af overtrædelse af denne husorden vil bestemmelserne i boligkontrakten og "Lov om leje af almene boliger" komme i anvendelse.

Senest revideret efter afdelingsmødet den 8. september 2025